

LEGENDA

- NÃO COMPUTÁVEL
- COMPUTÁVEL
- VAZIO
- ÁREA PERMEÁVEL

QUADRO DE ÁREAS À CONSTRUIR

	NÃO COMPUTÁVEL (m²)	COMPUTÁVEL (m²)	OCUPAÇÃO %
SUBSOLO	718,20	-	-
TÉRREO	315,08	-	33,34
TIPO	7 X (16,32+35,31)	7 X (252,36)	32,17
C. MÁQ.	361,41	1.766,52	-
CX. D'ÁGUA	36,86	-	-
PORTARIA	15,00	-	-
LIXEIRA	3,00	-	-
TOTAL	4.543,64	1.766,52	TOTAL

A DEMOLIR (CONFORME IPTU) - 402,85 m²
ÁREA PERMEÁVEL - 86,00 m²
ÁREA DE PISCINA - 18,00m²

NOTAS

- PARA EFEITO DO DISPOSTO NO CÓDIGO DE OBRAS, O PROJETO EM APREÇO, BEM COMO SUA EXECUÇÃO, ATENDERÃO ÀS EXIGÊNCIAS DA LEI MUNICIPAL DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E SUAS ALTERAÇÕES;
- A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NO CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL E CÓDIGO DE OBRAS E SUAS ALTERAÇÕES;
- O PROJETO APRESENTADO E SUA EXECUÇÃO ATENDERÃO ÀS EXIGÊNCIAS DO CÓDIGO DE POSTURAS MUNICIPAIS E SUAS ALTERAÇÕES;
- ONDE HOUVER NECESSIDADE DE CONTENÇÃO DO TERRENO, SERÁ EXECUTADO MURO DE ARRIMO;
- A SOLUÇÃO DE EVENTUAIS PROBLEMAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DECORRENTES DA EXECUÇÃO DA OBRA, BEM COMO APÓS SUA CONCLUSÃO, SERÁ DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL TÉCNICO ABAIXO ASSINADO;
- NÃO HAVERÁ ABERTURA DE VÃOS DE ILUMINAÇÃO E/OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECUOS INFERIORES A 1,50M DA DIVISA DO LOTE, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO;
- AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E SEUS ACESSOS SERÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA, E NÃO SERÃO PREJUDICADOS PELA ESTRUTURA DO EDIFÍCIO, ATENDENDO ÀS ÁREAS E DIMENSÕES MÍNIMAS CONFORME LEGISLAÇÃO;
- AS VAGAS DEPENDENTES ENTRE SI SERÃO DA MESMA UNIDADE HABITACIONAL OU COMERCIAL;
- OS EQUIPAMENTOS DE CIRCULAÇÃO VERTICAL SERÃO DIMENSIONADOS E EQUIPADOS CONFORME LEGISLAÇÃO E NORMAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS;
- A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NA LEI FEDERAL Nº 10098/00 E NO DECRETO FEDERAL Nº 5296/04 E NBR 9050/04 QUANTO À ACESSIBILIDADE DE DEFICIENTES FÍSICOS OU COM MOBILIDADE REDUZIDA;
- SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO, DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO PROPRIETÁRIO A CONSULTA PRÉVIA AO CORPO DE BOMBEIROS, À SABESP E AO INSS (INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL) E DEMAIS ÓRGÃOS PÚBLICOS PERTINENTES, PARA ATENDIMENTO DE SUAS LEIS, DECRETOS, NORMAS E INSTRUÇÕES;
- A REMOÇÃO DE ÁRVORES, POSTES, BOCA DE LOBO E DEMAIS ELEMENTOS QUE INTERFERAM COM O PROJETO APRESENTADO SERÃO TRATADOS COM OS DEPARTAMENTOS PÚBLICOS RESPONSÁVEIS;
- SERÁ ATENDIDA A L.E. 12526/2007;
- O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE PÁRA-RAIOS, SINAL DE ALERTA NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS, LIXEIRA (LM 3033/88) E CAIXA RECEPTORA DE CORRESPONDÊNCIA (LM 4764/99);
- O PROJETO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) OU HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR (HMP), ATENDE AO DISPOSTO NA LM 5959/09 E SUAS ALTERAÇÕES;

Desenhos em escala reduzida para orientar o projeto simplificado. As peças gráficas devem ser apresentadas na escala 1:100 ou, nos casos em que o limite for muito grande, 1:200. Os textos indicativos e cotas devem ser legíveis, de perfeita compreensão.

MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DESENHOS ESQUEMÁTICOS DO PROJETO SIMPLIFICADO
RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR - IMPLANTAÇÃO
ANEXO VIII

Consultoria contratada:

DRZ - Geotecnologia e Consultoria

GESTÃO DE CIDADES


Responsável Técnico:

DANIEL SOUZA LIMA

CAU A47443-6

Equipe Técnica:

ALINE MIDORI SUSUKI



www.drz.com.br

